

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
O S I J E K U

Z A P I S N I K

sa završnog ročišta vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Petra Preradovića 4, MBS 030244104, OIB 61054504587, održanog 9. srpnja 2026. kod Trgovačkog suda u Osijeku

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Dubravka Kuveždić, sudac
2. Darija Miličević, zapisničar

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili:

- stečajni upravitelj Ivana Kalkan
- Mia Mataija, državno odvjetnička savjetnika u ŽDO OSIJEK
- z.z. Želimir Popović za Alu pol d.o.o.
- Ivana Duvnjak
- Ružica Bičanić
- Zlatko Krajionović
- Zvonko Filipović
- Ivica Rumora
- David Krpan i pun. za Mariju Radić
- Pun. Vesna Koški za Tatjanu Lončar

Sudac objavljuje da će se na današnjem ročištu raspraviti o završnom računu i završnom izvješću stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj podnosi usmeno izvješće kao u podnesku od 9.6.2026. i 2.7.2026. Navodi da su do današnjeg ročišta obavljene sve aktivnosti u skladu s odredbama Stečajnog zakona. Nekretnina je prodana na 1. elektroničkoj dražbi za iznos od 207.750,00 eura. Stečajna upraviteljica navodi da od svih navedenih parničnih postupaka iz izvješća od 9.6.2026., dužnik ima interesa nastaviti samo postupak pod rbr. 17. Povrv-25/2026 pred Trgovačkim sudom u Osijeku radi naplate od društva Ibing trade d.o.o. i pod rbr. 19. Ovr-18978/2025 pred Općinskim sudom u Osijeku u kojem je potencijalno moguće ostvariti povrat novčanih sredstava koja su bez jasne osnove zaplijenjena s računa dužnika.

Stečajnu masu činila je slijedeća imovina:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Nekretnine	277.000,00 €

3	Potraživanja prema kupcima	56.843,47 €
4	Potraživanja prema bivšem zz dužnika	382.024,78 €
5	Potraživanja za dane zajmove - Ibing trade d.o.o.	1.000,00 €
UKUPNO		716.868,25 €

Nekretnine dužnika odnosile su se na prostornu cjelinu koja se nalazi na adresi Crkvena ulica 39, Osijek, a ista se sastojala od više katastarskih čestica i to:

a) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk. ul. br. 5028 k.o. Osijek, k.č. br. 8102 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 333 m² i k.č. br. 8103 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 281 m².

b) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk. ul. br. 17187 k.o. Osijek, k.č. br. 8099/1, Crkvena ulica, DVORIŠTE od 208 m²

c) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek i to: $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 3487 k.o. Osijek, k.č. br. 8100 i to **6. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$ ZK tijelo I - ZK TIJELO I., OSIJEK, CRKVENA ULICA, DVORIŠTE, KUĆA, Osijek, Crkvena ulica 41** sveukupno 536 m².

d) Nekretnine upisana u **ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1, STAN "B"** - koji se sastoji iz predsoblja sa 8,70 m², kupaonice sa 3,57 m², kuhinje sa 11,69 m², dnevnog boravka sa 19,25 m², sobe sa 11,34 m², sobe sa 11,34 m², ukupne pov. 65,89 m², te spremišta sa 20,52 m², drvarnice sa 6,55 m², ukupne pov. stana 92,96 m² (u diobnom planu označen žutom bojom

e) $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 3487 k.o. Osijek, k.č. br. 8100 i to **ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$, Zajedničke prostorije** - koje se sastoje iz haustora pov. 19,24 m²

Završni diobni popis:

I. Viši isplatni red

Rbr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja (100%)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financijska, Porezna uprava	18683136487	2.849,04 €	2.849,04 €
UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED			2.849,04 €	2.849,04 €

II. Viši isplani red

R br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja (19.3944856707267%)
------	---	-----	------------------------------	-------------------------	-------------------------------------

1	ALU-POL d.o.o.	41161002340	Osijek, Bapska ulica 8	202.411,58 €	39.256,68 € *iznos će se rezervirati do okončanja postupaka protiv vjerovnika
2	Bičanić Ružica	15768601668	Županja, Trg kralja Zvonimira 22	40.472,55 €	7.849,44 €
3	Darko Marin	23028106731	Milanovac, Virovitica, Ulica Svetog Trojstva IV odvojak 36	71.596,80 €	13.885,83 €
4	Duvnjak Ivana	24160428547	Osijek, Crkvena ulica 3a	51.000,00 €	9.891,19 €
5	Filipović Zvonko	03143526752	Osijek, Murterska 54	58.824,42 €	11.408,69 €
6	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	132,72 €	25,74 €
7	Krajinović Zlatko	12656983556	Bilje, Ivana Mažuranića 10	60.726,78 €	11.777,65 €
8	Krpan David	04474146729	Osijek, I. Gundulića 23	66.894,61 €	12.973,87 €
9	Lončar Tatjana	55317321151	Mlini, Put za Petraču 18	29.211,13 €	5.665,35 €
10	Mišković Zvonko	74014018247	Bošnjaci, V. Nazora 59	79.425,00 €	15.404,07 €
11	Petričević Melita	45020970940	Osijek, Dunavska 2/c	32.000,00 €	6.206,24 €
12	Radić Marija	78995847377	Osijek, Šokačka ulica 18	70.960,16 €	13.762,36 €
13	RH Ministarstvo financijska, Porezna uprava	18683136487		26,54 €	5,15 €
14	Rumora Ivica	26717926930	Višnjevac, Ulica bana Josipa Jelačića 5	20.824,00 €	4.038,71 €
		UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED		784.506,29 €	152.150,96 €
		UKUPNO I. I II. VIŠI ISPLATNI RED		787.355,33 €	155.000,00

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na današnjem završnom ročištu prihvate završni račun iz podneska stečajne upraviteljice od 9. lipnja 2026. po kojem su prihodi dužnika tijekom stečajnog postupka ukupno iznosili 307.378,08 eura, rashodi dužnika ukupno 101.121,56 eura, nepodmirene predvidive obveze dužnika do zaključenja stečajnog postupka ukupno iznose 51.164,75 eura. Nadalje navodi da nakon podmirenja navedenih obveza dužnika raspoloživa sredstva će iznositi 155.523,49 eura. Stečajna upraviteljica je istim podneskom sastavila završnu bilancu po kojoj je nakon prodanih nekretnina koje predstavljaju dugotrajnu imovinu ostvaren prihod unovčenjem od 207.751,08 eura, te da preostala kratkotrajna imovina predstavlja potraživanje od vjerovnika FINE i Porezne uprave u iznosu od 99.235,32 eura odnosno da ukupna dugotrajna imovina stečajnog iznosi 306.985,32 eura.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici prihvate završno izvješće stečajnog upravitelja, te da se stečajni postupak nad dužnikom zaključi.

Utvrđuje se da z.z. vjerovnika ALU-POL d.o.o. stavlja primjedbe na dio završnog izvješća stečajne upraviteljice u dijelu u kojem je njegova priznata tražbina 39.256,68 eura stavljena u rezervaciju pod uvjetom da se zavisno od rezultata kaznenog postupka koje je stečajna upraviteljica pokrenula protiv odgovorne osobe i

trgovačkog društva ALU-POL d.o.o., radi protupravnih radnji utvrđenih tijekom stečajnog postupka, a obuhvaćeni nadzornom porezne uprave, nazočni navodi da za ovo potraživanje posjeduje pravomoćnu presudu P-243/2024, te smatra da mu sredstva nije potrebno stavljati u rezervu nego mogu biti na raspolaganju odmah. Z.z. ALU-POL d.o.o. navodi da je bio na informativnom razgovoru u policiji povodom kaznene prijave stečajne upraviteljice prije otprilike 10-tak dana ali za sada postupak još nije pokrenut.

Utvrđuje se da nazočni vjerovnici daju suglasnost stečajnoj upraviteljici da se iznos vjerovniku ALU-POL d.o.o. od 39.256,68 eura izdvoji na poseban račun do okončanja kaznenog postupka.

Svi nazočni vjerovnici, prihvaćaju završni račun stečajnog upravitelja ai nemaju prigovor na završni popis. Protive se prijedlogu vjerovnika ALU-POL d.o.o. da se sredstva u iznosu od 39.256,68 eura ovom vjerovniku stave na raspolaganje i slažu se s prijedlogom stečajne upraviteljice da se ovaj iznos izdvoji na poseban račun, a vjerovniku isplati nakon okončanja kaznenog postupka, koji je protiv njega pokrenula stečajna upraviteljica.

Utvrđuje se da stečajna upraviteljica te pun. vjerovnika Vesna Koški navode da ovjereni ugovori po javnom bilježniku za ugovore o pozajmicama između vjerovnika ALU-POL d.o.o. i stečajnog dužnika na iznose od 20.000,00 eura i 30.000,00 eura nemaju snagu ovršne isprave, nego su na istima samo ovjereni potpisi po javnom bilježniku.

Stečajna upraviteljica navodi da dio iznosa od 135.640,08 eura koji je po nadzoru Porezne uprave utvrđen da vjerovnik ALU-POL d.o.o. nema dokaz da je roba za ovaj iznos isporučena stečajnom dužniku, je obuhvaćen tražbinom ovog vjerovnika u presudi ovoga suda P-243/2024 koja je pravomoćna. Stečajna upraviteljica navodi da je presuda P-243/2024 donesena na temelju ogluhe, jer stečajni dužnik nije dostavio odgovor na tužbu prije pokretanja stečajnog postupka, te je zbog toga moguće pobijanje odnosno ukazuje osnovanu sumnju na pogodovanje ovom vjerovniku.

Utvrđuje se da pun. Vesna Koški kao i nazočni ostali vjerovnici se slažu da se stečajnoj upraviteljici odobri odnosno da suglasnost za podnošenje tužbe protiv vjerovnika ALU-POL d.o.o. za pobijanje pravnih radnji koje se odnose na dva ugovora o pozajmicama u iznosu od 20.000,00 eura i 30.000,00 eura, te za dio tražbine ovog vjerovnika u iznosu od 135.640,08 eura koji je obuhvaćen presudom ovoga suda P-243/2024 na temelju ogluhe, prijedlog je da stečajna upraviteljica podnese tužbu, te traži prekid postupka, te da se postupak nastavi za slučaj da vjerovnik ALU-POL d.o.o. u kaznenom postupku bude proglašen krivim.

Utvrđuje se da su nazočni vjerovnici, osim Alu-pol d.o.o. za da se stečajnoj upraviteljici da suglasnost za podnošenje prijedloga za ponavljanje postupka u predmetu ovoga suda P-243/2024 kada se ispune procesne pretpostavke odnosno za slučaj da vjerovnik Alu-pol d.o.o. bude proglašen krivim za krivotvorenje isprave, zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju

Utvrđuje se da su svi nazočni vjerovnici suglasni da se stečajnoj upraviteljici da suglasnost da nastavi parnične postupke pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem Ovr-18978/2025 i Povrv-25/2026 pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Pod točkom razno nazočni vjerovnici pitaju kada je stečajna upraviteljica u mogućnosti istima isplatiti sredstva navedena u tablici, te stečajna upraviteljica navodi za slučaj da su svi vjerovnici dostavili odgovarajuće brojeve žiro odnosno tekućeg računa, isplata može početi već sutra.

Nazočni vjerovnici donose slijedeće

o d l u k e

1. prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. nema prigovora na završni popis
3. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase dužnika pokrene parnični postupak protiv društva Alu-pol d.o.o. radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to: Ugovora o pozajmici na iznos od 20.000,00 eura od 5.5.2023. i Ugovora o pozajmici na iznos od 30.000,00 eura od 9.5.2023. zaključen između Alu-pol d.o.o. kao davatelja pozajmice i stečajnog dužnika kao primatelja, te za dio tražbine u iznosu od 135.640,08 eura s pripadajućim kamatama po kartici partnera od 17.6.2024. po kojoj roba nije dostavljena stečajnom dužniku
4. daje se suglasnost da podnese prijedlog za ponavljanje postupka pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-243/2024 po stjecanju zakonom propisanih uvjeta za isto i nastavi voditi isti parnični postupak u ime i za račun stečajne mase dužnika
5. daje se suglasnosti stečajnoj upraviteljici da nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase nastavi sudske postupke Povrv-25/2026 pred Trgovačkim sudom u Osijeku i Ovr-18978/2025 pred Općinskim sudom u Osijeku

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka o zaključenju stečajnog postupka biti će donesena u pismenom otpravku.

Dovršeno u 11,00 sati.

Stečajni upravitelj

Sudac

Stranke

Zapisničar